

**Al Sindaco
Avv. Giuseppe Picci
Sede Comunale**

**Al Segretario Comunale
Dott. Pierluigi Cannazza
Sede Comunale**

OGGETTO: Richiesta convocazione Consiglio Comunale da parte di 1/5 dei consiglieri.

I Consiglieri di minoranza, Durante Luca, Colella Walter, Orlando Adele, Profico Maria e Ricchiuti Lorenzo,

in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs 267/00, nonché dall'art. 15 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 22 del regolamento del funzionamento del consiglio Comunale, rappresentando 1/5 dei consiglieri,

CHIEDONO

Che venga convocato il Consiglio Comunale, per l'approvazione della proposta di deliberazione, che si allega, inerente la risoluzione del contratto di comodato gratuito, approvato con deliberazione CC n°33 del 19/9/2008.

Nell'attesa,

Distinti saluti

Morciano di Leuca, 08/03/2010

I Consiglieri di Minoranza

Luca Durante
Walter Colella
Adele Orlando
Maria Profico
Lorenzo Ricchiuti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che con deliberazione n°33 del 19/9/2008, il consiglio Comunale approvava la concessione in comodato d'uso gratuito dell' "ex Convento dei Carmelitani" alla Fondazione "Jean Michel Cousteau's", secondo le condizioni previste in seno alla convenzione allegata alla su richiamata deliberazione, per un periodo di anni 6;

- Che in ossequio a quanto contemplato al punto 2 della convenzione l'immobile è stato concesso "*esclusivamente per la predisposizione ed attuazione operativa del progetto <il Mediterraneo 50 anni dopo> nonché per le connesse finalità statutarie*", quale vero scopo del contratto di comodato;
- Che inoltre la Fondazione aveva convenuto di utilizzare l'immobile anche per "*organizzare ...incontri culturali, mostre d'arte e di oggetti caratteristici dell'artigianato locale*";

SPECIFICATO che tra le condizioni contrattuali era previsto l'onere a carico dell'assegnatario di provvedere alla conduzione della Biblioteca - Sala di lettura comunale, ubicata nei locali adiacenti, completamente rinnovata nel patrimonio librario e negli arredi, grazie ad un finanziamento regionale, ma che attualmente è chiusa;

CONSIDERATO che – così come verificato nel corso di un recente sopralluogo – la Fondazione assegnataria non ha avviato ancora il progetto, vanificando di fatto lo scopo stesso del contratto di comodato e rendendo ingiustificabile la sottrazione della disponibilità del bene alla cittadinanza;

RITENUTO inoltre che trattandosi di un immobile di proprietà comunale di notevole pregio storico ed artistico, recentemente oggetto di lavori di recupero e restauro grazie ad un finanziamento attinto ai fondi POR Puglia 2000-2006, appare inopportuno lasciarlo in balia dell'abbandono nonostante vi sia necessità di spazi da destinare all'utilizzo dell'intera collettività;

- Che, nonostante la scadenza contrattuale sia prevista nel 2014, non avendo ottemperato allo scopo per cui l'assegnazione è stata effettuata, sussistono validi motivi per chiedere la risoluzione del contratto ex art.1453 cc, previa diffida ad adempiere, restituendo alla proprietà comunale l'immobile in questione, rendendolo fruibile;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n°33 del 19/9/2008;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del Dlgs 267/00;

A voti

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO di quanto espresso nella parte motiva del presente provvedimento;

DI PROCEDERE alla risoluzione del contratto di comodato gratuito, stipulato con la Fondazione “Jean Michel Cousteau’s”, allegato in schema alla deliberazione cc n°33 del 19/9/2008, previa diffida ad adempiere;

DI DEMANDARE ogni ulteriore adempimento all’ufficio competente;

DI DICHIARARE la presente deliberazione con successiva votazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all’art.134 del D.lgs 267/00.